

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky za účelem jejího rozdělení na dvě bytové jednotky. Jedná se o stávající městské nájemní byty v podkroví nad základní školou v Tišnově. Nástavba byla vybudována v devadesátých letech a skládá se z několika pavilonů. Tyto nadstavené pavilony jsou přístupné z ulice samostatnou přístupovou lávkou. V pavilonu 4 je únikové schodiště navazující na únikové cesty ve školní budově – toto propojení slouží jako druhá úniková cesta ze střešních vestaveb ale i opačným směrem – ze školy přes střešní vestavby a lávku do volného prostoru.

Objekt netrpí viditelnými známkami degradace a je v dobrém stavebně – technickém stavu.

- svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné – skelet betonový MSOB

- stropy nad nadz. Podlažímí – železobetonové

nad posledním podlažím opláštěný krov sádkokartonem GKF, nad CHÚC jsou stropní konstrukce nespalné

- střecha – tesařsky provedený krov s krytinou pálenou, hlavní nosná konstrukce – ocelová včetně nosné konstrukce protipožárních konstrukcí podhledů

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající pozemek v intravilánu města, p. č. st. 1800, k. ú. Tišnov (767379).

Zastavěný pozemek, na kterém je ZŠ Tišnov, nám. 28. října a v nastavených podkrovích obecní nájemní byty. Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Projekt je v souladu s platným územním plánem obce Tišnov. Pozemky leží v ploše OV – občanské vybavení veřejné

Jedná se o změnu dokončené stavby ve stávajícím stabilizovaném území a nijak se nemění jeho využití.

d) výčet a závěry průzkumů,

- zaměření stávající budovy

- stavebně technický průzkum budovy - zhodnocení únosnosti stávající budovy, stav konstrukcí, jejich skladby

stávající nástavba je v dobrém stavebně technickém stavu

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není nutná, stavba splňuje požadavky na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Není předmětem řešení.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Jedná se o zásah v rámci stávajícího podkroví. Do jeho tvaru nebude nijak zasahováno, a objem nebude nijak zvětšován.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Není předmětem řešení.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Není předmětem řešení.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

VÝMĚRA PARCELA	
P. Č. ST. 1800	4 917m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA PŮVODNÍHO BYTU	95,7m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA ROZDĚLENÝCH BYTŮ	45,3m ²
	51,2m ²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR ROZDĚLENÝCH BYTŮ	
POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK	2 BYTY

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Stávající byt je napojen na veškerá potřebná média.

Dle vyhlášky 8/2021Sb. jsou odhadované odpady vzniklé při stavbě zaříděny takto:

Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběrných dvorů, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku. Plánované odpady jsou zaříděny dle katalogu odpadů.

Dle Katalogu odpadů č. 8/2021 Sb. jsou odhadované odpady vzniklé při stavbě zaříděny takto:

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Předpokládané množství
15 Odpadní obaly				
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0	Recyklační linka	0,06 t
15 01 02	Plastové obaly	0	Recyklační linka	0,03 t
15 01 06	Směsné obaly	0	Skládka	0,10 t
17 Stavební (a demoliční odpad)				
17 01 01	Beton	0	Recyklační linka	0,1 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0	Recyklační linka	0,2 t

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Není předmětem řešení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba bude provedena jako celek v jedné etapě. Předpokládaný začátek stavby 10/2024. Předpokládané dokončení stavby 5/2026.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není součástí.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není součástí.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Jedná se o stávající pozemek v intravilánu města p. č. st. 1800, k. ú. Tišnov (767379).

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky za účelem jejího rozdělení na dvě bytové jednotky.

Jedná se o stávající městské nájemní byty v podkroví nad základní školou v Tišnově. Nástavba byla vybudována v devadesátých letech a skládá se z několika pavilonů. Tyto nadstavené pavilony jsou přístupné z ulice samostatnou přístupovou lávkou. V pavilonu 4 je únikové schodiště navazující na únikové cesty ve školní budově – toto propojení slouží jako druhá úniková cesta ze střešních vestaveb ale i opačným směrem – ze školy přes střešní vestavby a lávku do volného prostoru.

Předmětem návrhu je velký byt v pavilonu 1 v průčelí nad hlavním vstupem do základní školy.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Jedná se o stávající pozemek v intravilánu města, p. č. st. 1800, k. ú. Tišnov (767379). Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B 3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

- svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné – skelet betonový MSOB
- stropy nad nadz. podlažími – železobetonové
nad posledním podlažím opláštěný krov sádkokartonem GKF, nad CHÚC jsou stropní konstrukce nespalné
- střecha – tesařsky provedený krov s krytinou pálenou, hlavní nosná konstrukce – ocelová včetně nosné konstrukce protipožárních konstrukcí podhledů

Veškeré zásahy v rámci stavebních úprav nezasahují do nosných konstrukcí! Veškeré nové konstrukce budou z SDK.

Veškeré sítě budou napojeny na stávající rozvody.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Celé podlaží s byty je bezbariérově přístupné po venkovní lávce z ulice Květnická.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Celé podlaží s byty je bezbariérově přístupné po venkovní lávce z ulice Květnická. Veškeré potřebné konstrukce budou muset být na místo doneseny ručně.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Není předmětem řešení.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním.

Dle ČSN 74 3305 – ochranná zábradlí, je nutno dodržet základní výšku zábradlí na schodišti min. 1 000 mm od přilehlé podlahové kce - terénu. Rovněž je nutné na pochůzných plochách s volným přístupem osob dodržet mezery v zábradelní výplni, jež musí vyhovovat normovým podmínkám (max. rozteč svislých zábradelních výplní je 120 mm). Schodiště bude osazeno zábradlím/madly na vnější straně.

Dle ČSN 73 4130 - schodiště a šikmé rampy, je nutné použít na schodišti materiály s protiskluzovými vlastnostmi a to:

a) Součinitel smykového tření povrchu stupnice dle ČSN 73 4507 při okraji schodišťového stupně musí být

nejméně $\mu = 0,6$.

b) Součinitel smykového tření na ostatních plochách stupnice musí být nejméně $\mu = 0,2$.

c) Protiskluzové úpravy nesmějí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm.

Dle ČSN 73 4130 - schodiště a šikmé rampy, je nutné dodržení minimální podchodné a průchodné výšky schodiště.

Použité dlažby v objektu musí splňovat třídu odolnost PEI 3 a vyšší, dle normy ČSN EN ISO 10545-7. U vnitřních prosklených, nebo částečně prosklených dveří bude použito bezpečnostní sklo. Všeobecně je nutné dodržovat obecné zásady bezpečnosti.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Objekt netrpí viditelnými známkami degradace a je v dobrém stavebně – technickém stavu.

- svislé nosné konstrukce objektu jsou zděné – skelet betonový MSOB

- stropy nad nadz. Podlažími – železobetonové

nad posledním podlažím opláštěný krov sádkokartonem GKF, nad CHÚC jsou stropní konstrukce nespalné

- střecha – tesařsky provedený krov s krytinou pálenou, hlavní nosná konstrukce – ocelová včetně nosné konstrukce protipožárních konstrukcí podhledů

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Stavební úpravy spočívají v:

– odstrojení části stávajících SDK příček

– nové SDK příčky dle nové dispozice dle navržených technických parametrů – nutná koordinace s požárně bezpečnostním řešením stavby, mezibytová příčka musí splňovat akustické požadavky!

– úprava vnitřní dispozice, navržen nový vstup do nového bytu

– nový světlovod

– nové rozvody kanalizace, vody, elektřiny (slaboproud, silnoproud) a odvětrání dle nově navržené dispozice

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o stávající nástavbu pavilonu s městskými nájemnými byty. Veškerá technická infrastruktura je na místě.

b) popis navrženého řešení,

V rámci rozdělení bytu na dva malé bude potřeba dle navržené dispozice tyto sítě rozvést a připravit do stejného schématu, jako stávající byty. (odběrné místo, TUV, centrální zdroj vytápění, voda/vodoměr).

c) energetické výpočty.

Viz samostatná příloha PENB.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Je řešeno samostatným projektem PBŘ, jehož nedílnou součástí je závazné stanovisko HZS JMK.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Je řešeno samostatným projektem PBŘ, jehož nedílnou součástí je závazné stanovisko HZS JMK.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není zasahováno do stávající obálky budovy a nebude řešeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

VĚTRÁNÍ:

Výměna vzduchu v objektu bude zajištěna přirozeně – větrání okny. Místnosti koupelen, toalety a digestoř budou odvětrávány uměle. Budou napojeny na stávající centrální rozvody VZT, které jsou v současnosti v podkroví.

VYTÁPĚNÍ:

Zdrojem tepla budou horkovodní otopná desková tělesa. Budou napojena na stávající centrální zdroj vytápění.

OSVĚTLENÍ:

Prostory budou nasvětleny pomocí denního, resp. umělého osvětlení. Denní osvětlení je zajištěno okny.

HLUK A VIBRACE:

Při výstavbě objektu nesmí vznikat hluk, který by nadměrně zatěžoval své okolí. Stavební práce musí probíhat od 6:00 do 22:00.

OSTATNÍ:

Při výstavbě budou použity ekologicky nezávadné recyklovatelné stavební materiály. Stavba je navržena v souladu s platnými normami a vyhláškami.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani záplavovém území. Jedná se o stavební úpravy stávajícího podkrovního prostoru. Stavba je v dostatečné vzdálenosti od potenciálního zdroje hluku. Vnitřní pobytové prostory nejsou zatěžovány hlukem.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

*Objekt je napojen **stávajícími** přípojkami na veškeré rozvody. V rámci rozdělení bytu budou rozvody sítí provedeny dle nově navržené dispozice.*

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Pavilony jsou dostupné pro pěší po severní lávce z ulice Květnická. Součástí školního areálu nejsou parkovací místa určená pronajímatelům obecních bytů.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není předmětem řešení.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými

v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba nebude mít specifický vliv na přírodu a krajinu, není součástí oblasti chráněné „Natura 2000“, nepřináší specifické světelné zatížení venkovním osvětlením, neobsahuje azbest. Stavba nebude způsobovat nadměrný hluk a vibraci. Nakládání s vodou, odpady a půdou je řešeno v samostatných kapitolách Souhrnné zprávy.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem řešení.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Netýká se stavby.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Netýká se stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Objekt je zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu. Stavebními úpravami nedochází ke změně tvaru střechy. Do nakládání se srážkovými vodami nebude zasahováno.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Není součástí požadavků na předmětnou stavbu.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Není součástí požadavků na předmětnou stavbu.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Není součástí požadavků na předmětnou stavbu.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Není součástí požadavků na předmětnou stavbu.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Není součástí požadavků na předmětnou stavbu.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Není součástí požadavků na předmětnou stavbu.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Během výstavby se budou využívat stávající přípojky a jejich kapacity. Spotřeba vody bude z vlastních zdrojů. Stavba bude přístupná po stávající lávce vedoucí do podkroví z ulice Květnická.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

V okolí staveniště nevznikají žádné požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod. Veškerá činnost bude prováděna pouze v rámci vymezeného staveniště.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stavba bude přístupná po stávající lávce vedoucí do podkroví z ulice Květnická. Stavbou nevznikají žádné požadavky na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stávajícího bytu. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Tato situace se ovšem nepředpokládá. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí zahrnují širokou škálu technických, organizačních a preventivních kroků zaměřených na ochranu ovzduší, vody, půdy, snížení hluku, odpadového hospodářství a ochranu přírodního prostředí. Dodržování těchto opatření je klíčové pro udržitelný stavební proces, který zohledňuje ochranu životního prostředí a minimalizuje negativní vlivy na okolní ekosystémy a lidské zdraví.

Zhotovitel stavby bude dbát především na:

Stavební úpravy bytu Tišnov za účelem rozdělení na dvě bytové jednotky

Snížení prašnosti: Použití zavlažování nebo rozprašovačů vody na prašných cestách a materiálech, zakrytí volně uložených stavebních materiálů (např. písku, šterku), a minimalizace přepravy sypkých materiálů v otevřených korbách.

Použití techniky s nízkými emisemi: Výběr stavebních strojů a mechanizace s nízkými emisemi nebo modernizace stávajících zařízení, používání elektrických nebo hybridních strojů tam, kde je to možné.

Optimalizaci dopravy na staveništi: Plánování logistiky pro minimalizaci dopravy a pohybu těžkých vozidel na staveništi, což snižuje emise z výfukových plynů a prašnost.

Ochranu před úniky škodlivých látek: Zavedení opatření k prevenci úniků ropných produktů, chemikálií a dalších nebezpečných látek (např. používání záchytných van, ekologických sorbentů a dalších prostředků).

Kontrolu kvality vody a odvodnění: Vybudování systému kontroly odtoků a odvodňovacích systémů, aby nedošlo k nekontrolovanému odtoku znečištěných vod do povrchových a podzemních vod.

Správné skladování a likvidace nebezpečných odpadů: Skladování nebezpečných látek a odpadů v souladu s normami a jejich likvidace prostřednictvím certifikovaných společností.

Třídění a recyklace odpadů: Zajištění separace odpadů přímo na staveništi a zavedení systému pro třídění a recyklaci stavebních a demoličních odpadů (např. betonu, cihel, dřeva, kovů).

Minimalizaci tvorby odpadu: Optimalizace využití materiálů a nástrojů k minimalizaci vznikajícího odpadu, nákup materiálů v potřebném množství a využití stavebních technologií s nižší produkcí odpadu (např. prefabrikáty).

Minimalizaci zásahu do okolního terénu: Plánování stavebních prací tak, aby byl minimalizován zásah do okolní krajiny, například prostřednictvím omezení rozsahu výkopových prací a ochrany stávající vegetace.

Rekultivaci a obnova terénu: Po dokončení stavebních prací je nezbytné provést rekultivaci území, včetně výsadby vegetace, stabilizace svahů a obnovy původních vodních toků nebo ploch.

Erozní opatření: Použití protiprašných a protierozních opatření, jako jsou geotextilie, travní porosty, mulčování nebo terénní úpravy ke stabilizaci povrchů.

Použití techniky s nízkou hlučností: Výběr strojů a techniky s nižší hlučností a zavedení opatření k omezení provozu hlučných zařízení v době, kdy by mohly způsobit rušení okolí (např. v noci).

Instalace hlukových bariér: Použití dočasných hlukových stěn nebo clon k omezení šíření hluku z provozu staveniště směrem k okolním obytným oblastem.

Plánování pracovních činností: Práce generující vysoké úrovně hluku by měly být plánovány na časové úseky, které minimalizují rušení okolí, například během pracovní doby.

Ochranná opatření při pracích v blízkosti chráněných území: V případě stavební činnosti v blízkosti přírodně chráněných oblastí nebo biotopů je třeba přijmout opatření na ochranu místní flóry a fauny, včetně přemístění chráněných druhů.

Zamezení světelnému znečištění: Minimalizace použití osvětlení, které by mohlo negativně ovlivnit chování místní fauny, zejména v noci.

Použití ekologicky šetrných materiálů a technologií, které mají menší dopad na životní prostředí (např. materiály s nízkým obsahem VOC - těkavých organických látek, recyklované materiály, technologie s nízkou spotřebou energie).

Zavedení plánu krizového řízení pro případ havárií, úniků nebo jiných nebezpečných situací, který obsahuje kroky pro rychlou reakci a nápravná opatření.

Zajištění, aby byli všichni pracovníci na staveništi řádně proškoleni v oblasti ochrany

životního prostředí, včetně specifických postupů pro minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Obecné požadavky na staveniště:

Staveniště musí být uspořádáno tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob, které se na staveništi pohybují, a to včetně zaměstnanců, návštěvníků a dalších osob.

Na staveništi musí být zajištěny bezpečné přístupové cesty a komunikace pro pohyb osob a dopravu materiálů, které jsou vhodně označeny a osvětleny, aby bylo minimalizováno riziko úrazů.

Musí být zajištěna ochrana proti pádu osob nebo předmětů z výšky nebo do hloubky, včetně instalace ochranných zábradlí, ochranných sítí, poklopů a jiných ochranných zařízení.

Na staveništi musí být vyhrazeny bezpečné prostory pro skladování a manipulaci s materiály, nástroji a stroji, které minimalizují riziko úrazu.

Na staveništi musí být zajištěna hygienická zařízení (toalety, umývárny) a prostory pro odpočinek a stravování, které odpovídají velikosti staveniště a počtu zaměstnanců.

Na staveništi musí být vyznačeny nouzové východy a cesty a zajištěno, aby byly vždy volné a přístupné.

Nebezpečná místa na staveništi musí být řádně označena (značky, výstrahy) a přístup k nim musí být zabezpečen.

Musí být zajištěno dostatečné osvětlení pracovních prostorů a přístupových cest na staveništi, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Specifické požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích:

Pokud na staveništi pracuje více zaměstnavatelů nebo samostatně výdělečně činných osob, musí být zajištěna koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mezi těmito subjekty. Koordinátor BOZP musí být určen zadavatelem stavby.

BOZP plán: pro každé staveniště, kde práce zahrnují zvýšené riziko (např. práce ve výškách, práce s nebezpečnými látkami), musí být zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který definuje konkrétní opatření pro prevenci rizik.

Zaměstnavatelé musí zajistit, aby zaměstnanci používali osobní ochranné pracovní prostředky (např. ochranné přilby, rukavice, ochranné oblečení, ochranné brýle) a aby byli s jejich použitím řádně seznámeni a proškoleni.

Stroje, zařízení a nářadí používané na staveništi musí splňovat požadavky na bezpečný provoz. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v jejich používání a pravidelně kontrolováni.

Na staveništi musí být zajištěna ochrana před úrazem elektrickým proudem a vznikem požáru, včetně uzemnění zařízení, pravidelné kontroly elektrických instalací a zabezpečení stavebních materiálů proti požáru.

Musí být zajištěna ochrana před nebezpečnými látkami a chemikáliemi používanými na staveništi, včetně správného skladování, značení, manipulace a likvidace těchto látek, a musí být stanovena bezpečnostní opatření pro případ úniku nebo nehody.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

Odpovědnost za **stanovení limitů pro užití výškové mechanizace** a za zajištění bezpečnosti práce na staveništi nese **zhotovitel stavby** (hlavní nebo generální dodavatel) a odpovědné osoby jím určené (stavbyvedoucí, technický dozor). Pokud na stavbě pracuje více subjektů, je důležitá role **koordinátora BOZP**, který musí zajistit koordinaci mezi jednotlivými subjekty a dodržování pravidel bezpečnosti na staveništi.

Je nutné dodržet stanovení limitů pro užití výškové mechanizace na stavbě, ty obsaženy v mnoha předpisech, které je nutné kombinovat.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Vyhláška č. 591/2006 Sb., o podmínkách bezpečnosti práce na staveništích.

České technické normy (ČSN): Normy jako ČSN 73 8101 – Bezpečnostní požadavky na konstrukci a provoz stavebních strojů a zařízení a další normy specifikují požadavky na provoz, údržbu a kontrolu výškové mechanizace.

Stanovují limity týkající se maximální výšky zdvihu, nosnosti, zatížení, rychlosti pohybu, stability a provozních podmínek. ČSN ISO 12480-1 – Jeřáby – Bezpečné používání – Část 1: Všeobecně: Specifikuje pravidla pro používání jeřábů

a zahrnuje zásady pro bezpečné řízení provozu, přístupové cesty a organizaci práce.

Každá stavba musí mít zpracovaný Plán BOZP, který zohledňuje všechny činnosti a stroje na staveništi, včetně výškové mechanizace. Tento plán musí obsahovat:

Stanovení bezpečných pracovních postupů při používání výškové mechanizace.

Opatření na ochranu proti pádu osob a předmětů.

Vymezení bezpečnostních zón a prostor pro použití výškové techniky.

Pokud výšková mechanizace zasahuje do veřejného prostoru (např. při stavbě v blízkosti komunikací, železnic, veřejných budov), je nutné získat povolení od příslušných úřadů (např. stavební úřad, správa komunikací). Povolení může stanovit další limity a podmínky pro použití výškové techniky.

Limity pro použití výškové mechanizace se řídí také pokyny výrobce, které jsou uvedeny v návodu k obsluze. Tyto pokyny zahrnují specifikace týkající se maximálního zatížení, výšky zdvihu, stability, potřebné údržby a kontrolních intervalů.

Osoby, které obsluhují výškovou mechanizaci, musí mít odpovídající kvalifikaci a oprávnění k obsluze těchto zařízení. Musí být proškoleny o bezpečnostních postupech a pravidlech.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Nejsou součástí stavby.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Návrh termínů pro kontrolní prohlídky stavby, které stavební úřad uskuteční v rámci rozestavěné stavby, bude proveden a aktualizován dle návrhu jednotlivých etap provádění stavby a v rámci konečného výběru a smluvních vztahů s generálním dodavatelem stavby.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny zejména:

Kontrolní prohlídka – úvodní:

- při započetí stavby
- kontrola se týká: zda je zaveden stavební deník, zda stavbu provádí oprávněná osoba, zda je tato přítomna na stavbě, apod.

Běžná kontrolní prohlídka:

může být uskutečněna kdykoliv v průběhu stavby, zejména:

- po dokončení hrubých pracích na stavbě,
- po dokončení vnitřních rozvodů
- před předáním dokončené stavby

Další kontrolní prohlídky budou určeny ve vztahu na potřeby stavby v návaznosti na podrobný harmonogram stavby zpracovaný generálním dodavatelem. O vykonaných kontrolních prohlídkách na stavbě bude vedena jednoduchá evidence, ze které bude patrné, kdy se kontrolní prohlídka uskutečnila a jaký je její výsledek.

k) dočasné objekty.

Nejsou součástí stavby.

V Brně dne 11.3.2025

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Matoušek